



NR: 8725
DATA: 02/02/2024
COD: BABA
237

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|------------------------------|--|
| Județul/Localitatea (*) ARAD | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) ARAD | Nr. 1440/8725 din 02/02/2024 (zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Toth Attila Ronald / Toth Carmen Ramona,

CNP ~~75048902901772770115020020~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată

cu CI / CÎ seria ~~AD/AR~~ nr. ~~770337/818738~~, eliberat(ă) de ~~SPCLED Arad/SPCLED Arad~~, data și locul nașterii ~~09.04.1975 Arad / 15.04.1977 Arad~~, localitatea Arad / Arad, județul/țara Arad/Arad Romania, cetățenia romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad, str. ~~Șosea Bartolomeu, bl. 11~~, sc., et., ap., județul/sectorul Arad codul poștal 310028, țara Romania / ~~Str. Ștefan cel Mare, com. Ștefan cel Mare, județul Arad~~, Mun. Arad, codul postal 317351, Romania, telefon 0729729299 / --,

fax, e-mail ronaldtoth1000@gmail.com / --,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin

(numele și prenumele)

CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Arad, identificat cu număr cadastral 336585, înscris în cartea funciară nr. 336585 a unității administrativ-teritoriale Arad, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract vanzare cumparare a terenului
2. Extras CF
3. Extras plan cadastral
4. Copii CI
5. Certificat Fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



NR: 8725
DATA: 02/02/2024
COD: BABA

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Toth Attila Ronald / Toth Carmon Ramona

CNP ~~75040902001172770415020020~~, având adresa de comunicare în: localitate

Arad, str. Bela Bartok nr. 1, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~/ județul/sectorul Arad, codul postal 310028 / ~~Sân. Ștefan, 176, com. Ștefan, jud. Arad, Mun. Arad, codul postal 317351,~~
e-mail ronaldtoth1000@gmail.com / --, tel. 0729729799 / --,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha),

reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 680000 (lei) *sase sute optzeci de mii (lei)*

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | A | B |
|--|--|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcel (**) | | | |
| Se completează de către vânzător. | Arad | 2,0 | 1/1 | 336685 | 336685 | 83 | A897/1/1 | | |
| Verificat primărie*4) | | | | | | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---|
| Județul ^(*) Arad | Registrul de evidență Nr. 1440/ 8725 din 05.11.2023(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Arad | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8725/05.02.2024 depusa de **TOTH ATTILA RONALD** si **TOTH CARMEN RAMONA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
|----|--|--|

| | | |
|----|--|--|
| 2. | | |
|----|--|--|

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
| 2 | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | | |

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | | |